

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/...../2025
RADY GMINY GIETRZWAŁD
z dnia 26 czerwca 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu
inwestycyjnego w obrębie Sząbruk, gmina Gietrzwałd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w obrębie Sząbruk, gmina Gietrzwałd.
- §2. Granice terenu objętego opracowaniem zintegrowanego planu inwestycyjnego przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował
materiały:

11.06.2025 r.
Gorvov

data i podpis

Akceptuję (radca
prawny):

.....2025 r.

data i podpis

Akceptuję (kierownik):

13.06.2025 r.

data i podpis

Akceptuję
(sekretarz)

SEKRETARZ 2025 r.

Krzysztof Dzikowski

data i podpis

Kieruję na sesję Rady
Gminy

.....2025 r.

data i podpis

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis 3.6 data 12.06.2025 r.

WÓJT

Jan Kasprzak

Uzasadnienie

W dniu 10 czerwca 2025 r. do Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu działek nr 428, 429, 444, 452, 453, 192/228, 192/229, 192/233, 192/234 oraz części działek nr 451, 192/224, 192/239 w obrębie Sząbruk, gmina Gietrzwałd o łącznej powierzchni około 5,37 ha.

Wnioskodawca planuje na ww. terenie budowę osiedla domków jednorodzinnych jako inwestycji głównej oraz realizację drogi publicznej i infrastruktury technicznej jako inwestycji uzupełniającej.

Dla terenów objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne.

Planowane przeznaczenie terenów objętych opracowaniem jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd.

Biorąc powyższe pod uwagę wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

WÓJT
Jan Kasprunicz