

**UCHWAŁA Nr/..../ 2025
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia września 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Biesal gmina Gietrzwałd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 31/5 o pow. 0,0361 ha położonej w obrębie Biesal gmina Gietrzwałd.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporz. 9.09.2025 r.

Akceptuję:

data i podpis kierownika

Akceptuję:

data i podpis sekretarza

Akceptuję:

data i podpis radcy prawnego

Kieruję na sesję:

data i podpis Wójta

SEKRETARZ GMINY

Krystyna Dzikowska

KANCELARIA PRAWNA

Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis *[podpis]* data *09.09.2025*

Jar Kesp...

Wyjaśnienie

Właścicielka zabudowanych działek nr 34 i 31/2 w Biesalu wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż części działki przyległej nr 31/3 na powiększenie i poprawę zagospodarowania posiadanych nieruchomości. Działka nr 31/3 stanowi w większej części nieużytek a także grunt rolny.

Wykonany został podział geodezyjny działki nr 31/3 w wyniku którego powstały działki nr 31/6 o pow. 0,34 ha i nr 31/5 o pow. 0,0361 ha, przewidziana do sprzedaży na rzecz właścicielki działek nr 34 i 31/2 w Biesalu.

Zgodnie z § 5 ust. 5 Uchwały nr XXIII/236/2016 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy, w tym w szczególności zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Gietrzwałd - do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na zbywanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości o powierzchni powyżej 300 m², niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka sprzedana będzie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości na działkach nr 34 i 31/2 w Biesalu .

Sporz. W. Gorczyca
9.09.2025 r.

WÓJT
Jan Kasprowski