

UCHWAŁA Nr/..../ 2025
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Sząbruk gmina Gietrzwałd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 383 o pow. 0,0212 ha położonej w obrębie Sząbruk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporz. 9.09.2025 r.

Akceptuję:
data i podpis kierownika

Akceptuję:

data i podpis sekretarza
SEKRETARZ GMINY
Krystyna Dzikowska

Akceptuję:

data i podpis radcy prawnego
KANCELARIA PRAWNA
Marcin Adamczyk Marta Wojsa i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Podpis data 09.09.2025

Kieruję na sesję:

data i podpis Wójta

WÓJT
Jan Kasprovicz

Uzasadnienie

Rada Gminy Gietrzwałd uchwałą Nr XI/91/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. ustaliła zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gietrzwałd oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z § 2.1. w/w uchwały sprzedaż nieruchomości gruntowych może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana;
- 2) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd lub w razie jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd na realizację inwestycji celu publicznego;
- 3) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy lub decyzji o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Gietrzwałd w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

Działka nr 383 o pow. 0,0212 ha w obrębie Sząbruk położona jest nad jeziorem Naterskim, w kompleksie działek rekreacyjnych i została oddana w użytkowanie wieczyste 10.07.1989 r. wraz ze sprzedażą domu letniskowego znajdującego się na tej działce.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki. Okazało się, że na wyrysie z mapy ewidencyjnej wydawanym przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie a służącym do wpisu w księdze wieczystej nie ma naniesionego budynku letniskowego, ponieważ nie jest on trwale związany z gruntem i aktualnie nie spełnia definicji budynku. Dlatego też nie można uznać, że nieruchomość jest zabudowana, czyli nie jest spełniony warunek z § 2.1. pkt 1 uchwały.

Zgodnie z § 2.2. wymienionej uchwały - w przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1, przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy Gietrzwałd.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się wyrazić zgodę na sprzedaż działki nr 383 w Sząbruku na rzecz jej użytkownika wieczystego.

spor. 09.09.2025

WÓJT

Jan Kasprowicz